



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 286
REGISTRO GENERALE N. 1600
IN DATA 08-07-2025

Oggetto: PROPOSTA PROGETTUALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO G. SINIGAGLIA E DELLA CORRELATA DOCUMENTAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO INTERO PROCEDIMENTO - FASI 1.B.3 E 1.C.3 - ALL'OPERATORE ECONOMICO DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372) IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG DERIVATO: B789AFDA4E) - IMPEGNO DI SPESA: € 29.280,00

IL DIRETTORE

Premesso che la Società Como 1907 s.r.l. - P.I. 03723750133 - con Sede legale in Via Volta 70 e Sede operativa in Viale Sinigaglia 2 - 22100 COMO, in data 05-02-2025, Prot. n. 24181, ha depositato la proposta progettuale per la riqualificazione dello Stadio "G. Sinigaglia" con la correlata documentazione inclusiva del PEF e del *Termsheet* Convenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38, chiedendo, altresì, la Convocazione della Conferenza di servizi preliminare ai sensi del medesimo Decreto;

Premesso, altresì, che:

- con determinazione RG n. 3334 del 23/12/2024, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare l'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO AL RUP IN RELAZIONE ALLE PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O PNRR PRESENTATE AL COMUNE DI COMO" da stipularsi con l'Operatore economico DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, avente valore netto

contrattuale di € 139.000,00, come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
A) Importo netto affidamento	€ 139.000,00
Importo netto totale affidamento	€ 139.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 30.580,00
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
Totale somme a disposizione	€ 30.615,00
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 169.615,00

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE sarebbe avvenuta mediante scrittura privata;
- di dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “*attuativi*”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- in data 23/12/2024 è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro nella forma di scrittura privata;

Rilevato che nell'ambito del sopracitato Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) sono stati avviati i seguenti contratti attuativi:

	numero Contratto attuativo	Oggetto	importo netto contrattuale	determina RG
	1	PPP VIA LONGONI RUGBY	28.000,00 €	3375/2024
	2	PPP TICOSA	30.000,00 €	137/2025
	3	PPP STADIO SINIGAGLIA	15.000,00 €	385/2025

TOTALE COMPLESSIVO			73.000,00 €	
-----------------------	--	--	-------------	--

Richiamata la Determinazione RG 385 del 27.02.2025 con cui è stato disposto, per quanto d'interesse, con riferimento alla *"PROPOSTA PROGETTUALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO G. SINIGAGLIA E DELLA CORRELATA DOCUMENTAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38"*, di affidare il servizio specialistico di *"supporto giuridico amministrativo per l'intero procedimento_ Fase 1.A.3 - Esame Proposta di Partenariato Pubblico Privato pervenute al Comune"* alla precitata DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B4C717D251), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (CIG DERIVATO B5B345E047), verso il corrispettivo netto di €. 15.000,00, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% inclusa, pari a €. 18.300,00

- il relativo contratto stipulato in forma di lettera commerciale in data 28.02.2025, P.G. n. 43365 del 03.03.2025;

Considerato che il procedimento di che trattasi è a tutt'oggi in fase di istruttoria e si rende necessario procedere all'estensione dell'**INCARICO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO INTERO PROCEDIMENTO** sopracitato mediante l'affidamento al medesimo Operatore delle due fasi successive (1.B.3 e 1.C.3), sempre relative al Servizio 1, come previste nella Scrittura Privata dell'Accordo Quadro;

Dato atto che i servizi oggetto di affidamento del presente contratto attuativo, come previsti nella Scrittura Privata dell'Accordo Quadro, riguardano il **SERVIZIO 1 - SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO INTERO PROCEDIMENTO** e le sue specifiche fasi:

- **1.B.3** - attività di confronto con il Proponente per modifiche, ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento alla proposta presentata;
- **1.C.3** - predisposizione della relazione conclusiva relativa agli aspetti giuridici ed economico/finanziari della proposta pervenuta al Comune;

Ritenuto, con riferimento alla *"PROPOSTA PROGETTUALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO G. SINIGAGLIA E DELLA CORRELATA DOCUMENTAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38"*, di dover affidare il servizio specialistico di *"supporto giuridico amministrativo per l'intero procedimento_ Fase 1.B.3 - attività di confronto con il Proponente per modifiche, ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento alla proposta presentata e Fase 1.C.3 - predisposizione della relazione conclusiva*

relativa agli aspetti giuridici ed economico/finanziari della proposta pervenuta al Comune” alla precitata DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, nell’ambito dell’AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B4C717D251), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG DERIVATO: B789AFDA4E), verso il corrispettivo netto di €. 24.000,00, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% inclusa, pari a €. 29.280,00, come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 03 STADIO G. SINIGAGLIA	
A) Importo netto affidamento	
* FASE 1.B.3.	€ 15.000,00
* FASE 1.C.3.	€ 9.000,00
Importo netto totale affidamento	€ 24.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 5.280,00
Totale somme a disposizione	€ 5.280,00
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 29.280,00

Dato atto che:

- l’importo complessivo di €. 29.280,00, IVA 22% inclusa, deve essere impegnato sul capitolo 1010603.6018, esercizio 2025, come da seguente prospetto:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2025	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€ 29.280,00	2025

- sensi dell’art. 10 della Scrittura Privata dell’Accordo Quadro, i pagamenti avverranno come di seguito indicato:

- quanto al 70% dell’importo, mediante corresponsione di acconti in n. 2 rate mensili dell’importo di € 8.400,00 cadauno;
- quanto al rimanente 30% dell’importo, a saldo, entro trenta giorni dalla conclusione della fase;

Preso atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo Scrivente Direttore del Settore Opere Pubbliche;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) con riferimento alla *"PROPOSTA PROGETTUALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO G. SINIGAGLIA E DELLA CORRELATA DOCUMENTAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38"*, di affidare il servizio specialistico di *"supporto giuridico amministrativo per l'intero procedimento_ Fase 1.B.3 - attività di confronto con il Proponente per modifiche, ai sensi dell'art. 193, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023, con riferimento alla proposta presentata e Fase 1.C.3 - predisposizione della relazione conclusiva relativa agli aspetti giuridici ed economico/finanziari della proposta pervenuta al Comune"* all'Operatore DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B4C717D251), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG DERIVATO: B789AFDA4E), verso il corrispettivo netto di €. 24.000,00, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% inclusa, pari a €. 29.280,00, come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 03 STADIO G. SINIGAGLIA

A) Importo netto affidamento	
* FASE 1.B.3.	€ 15.000,00
* FASE 1.C.3.	€ 9.000,00
Importo netto totale affidamento	€ 24.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 5.280,00
Totale somme a disposizione	€ 5.280,00
IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO	€ 29.280,00

2) di dare atto che l'importo complessivo di €. 29.280,00, IVA 22% inclusa, deve essere impegnato sul capitolo 1010603.6018, esercizio 2025, come da seguente prospetto:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2025	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€ 29.280,00	2025

3) di dare atto che il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;

4) di stipulare il contratto con il suddetto Operatore economico mediante lettera commerciale, secondo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

5) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento sull'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28, comma 2, del D. Lgs. 36/2023.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 286
REGISTRO GENERALE N. 1600
IN DATA 08-07-2025

Oggetto: PROPOSTA PROGETTUALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO G. SINIGAGLIA E DELLA CORRELATA DOCUMENTAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO INTERO PROCEDIMENTO - FASI 1.B.3 E 1.C.3 - ALL'OPERATORE ECONOMICO DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372) IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 (CIG DERIVATO: B789AFDA4E) - IMPEGNO DI SPESA: € 29.280,00

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 980 del 08-07-2025	
Capitolo 1010603 / Articolo 6018	
Importo 2025	Euro 29.280,00

Lì, 08-07-2025

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*